自然公園施設安全点検及び長期修繕計画

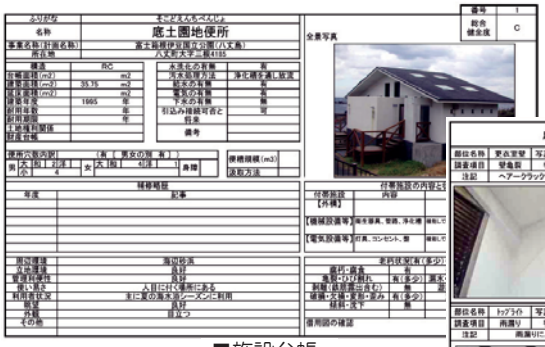
自然公園・安全点検・長期修繕計画

■富士箱根伊豆国立公園内
火の山峠園地 休憩舎（三宅島）

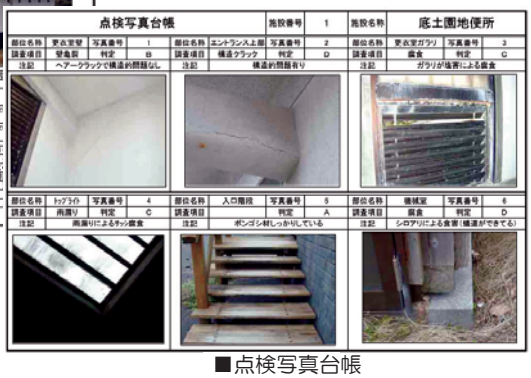
■主旨・内容

本業務は、自然公園に数多くある各施設の長寿命化を図ることを目的に、体系的な施設台帳及び延命のための長期修繕計画の作成するものである。

業務の流れとしては、現況調査及び安全点検を実施して施設台帳を整備し、自然公園施設の維持管理の基礎資料を作成。その施設台帳及び安全評価をもとに、施設改善・予防的処置を含む管理による各施設の２０ヵ年長期修繕計画の作成した。



■施設台帳



■点検写真台帳

業務のフロー

１）施設台帳の作成

①現況調査
- ○環境調査：周辺環境、立地環境、管理の利便性、使い易さ、眺望（特に休憩舎）、外観（印象）
- ○付帯施設（外構、機械設備、電気設備、その他）の状況
- ○老朽状況：腐朽・腐食、亀裂・ひび割れ、剥離、脱落、破損・欠損、変形・歪み、傾斜、洗掘
  塗装劣化、漏水・雨漏りの痕跡、遊離石灰等の箇所の有無及び多少等
- ○汚損状況

②安全点検調査［評価］
上記調査を踏まえ目視により、各部位ごとに健全度を評価した上で、各施設ごとに総合健全度を評価。
評価は「健全」「ほぼ健全」「やや注意」「注意」「危険」の５段階。

③施設改善の検討
各施設の必要性や適正規模（又は構造）、適正位置、バリアフリー化の可否と必要性、
他の処理方式導入のための与条件、その他等について検討・整理。

２）長期計画の作成

概算（工事概要及び概算金額の積算）による２０ヵ年の修繕計画作成の基礎資料を作成。

■建築及び付帯施設調査

■施設老朽状況調査

■環境調査

■実績

業務名称	発注者	所在地	調査箇所	業務内容	業務期間
平成22年度　施設安全点検調査	東京都 環境局	東京都八丈島	自然公園内 26施設	安全点検調査　長期計画	2011.3～2011.3
自然公園施設改修計画策定委託	東京都 環境局	東京都三宅島	自然公園内 21施設	安全点検調査　長期計画	2011.4～2011.5